



# gemeinde thannhausen

8160, thannhausen 1, tel.: 03172/2015, fax: dw -44  
email: gde@thannhausen.at, internet: www.thannhausen.at

Zahl: 153-9-33-2024

Thannhausen, am 02.01.2025

Gegenstand: **Errichtung einer Luft-Wärmepumpe**

## KUNDMACHUNG und LADUNG zur BAUVERHANDLUNG

<b>Mit der Eingabe vom:</b>	23.12.2024
haben:	<b>Schneidhofer Werner u. Erika</b>
gemäß der gesetzlichen Grundlage:	§ 22 Abs. 1 Steiermärkisches Baugesetz LGBl. Nr. 59/1995 i. d. g. F.
um die Erteilung der Baubewilligung für:	<b>Errichtung einer Luft-Wärmepumpe</b>
auf der Grundstücksfläche:	Nr.: 297/12
	EZ.: 146
	KG.: 68244 Oberfladnitz
<b>Verhandlung mit Ortsaugenschein für:</b>	<b>Donnerstag, 23. Jänner 2025</b>
Gemäß der gesetzlichen Grundlage:	§§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51 i.d.g.F.
Ort:	an Ort und Stelle – Wegscheidsiedlung 19
Um:	<b>14:00 Uhr</b>
Verhandlungsleiter:	Vizebgm. Johannes Strobl

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen - im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) - erhoben haben. Später vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verlauf keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstige Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei der Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

<b>Ergeht an:</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> Bauwerber/Grundeigentümer:	Schneidhofer Werner u. Erika, 8160 Thannhausen, Wegscheidsiedlung 19
<input checked="" type="checkbox"/> Verfasser der Projektunterlagen:	Landring Weiz Lagerhaus Genossenschaft & Co KG, Marburgerstraße 51, 8160 Weiz
<input checked="" type="checkbox"/> Nachbarn:	Allmer Franz u. Katja, 8160, Wegscheidsiedlung 17 Hartinger DI Michael u. Mag. Elisabeth, 8160, Wegscheidsiedlung 21 Stoff Karl-Heinz, 8160, Wegscheidsiedlung 22 Schaberreiter Gerhard u. Ilse, 8160, Wegscheidsiedlung 20/1 Hasenhütl Michael u. Susanna, 8160, Wegscheide 21/2 Luttenberger Wolfgang, 8160, Wegscheide 23
<input checked="" type="checkbox"/> Sonstige:	Energie Steiermark Technik GmbH, Leonhardgürtel 10, 8010 Graz
<input checked="" type="checkbox"/> Sachverständige:	Baum. Ing. Franz Hausleitner, Pestalozzigasse 37/2, 8160 Weiz
<input checked="" type="checkbox"/> Verhandlungsleiter:	Vizebgm. Johannes Strobl

Für den Bürgermeister:



Johannes Strobl