



gemeinde thannhausen

8160, thannhausen 1, tel.: 03172/2015, fax: dw -44
email: gde@thannhausen.at, internet: www.thannhausen.at

Zahl: 153-9-32-2024

Thannhausen, am 02.01.2025

Gegenstand: **Errichtung von Schutzwänden, Geländeänderung, Neubau einer Terrassenüberdachung, Erweiterung der Terrasse, Errichtung einer Luft-Wasser-Wärmepumpe**

KUNDMACHUNG und LADUNG zur BAUVERHANDLUNG

Mit der Eingabe vom:	23.12.2024
haben:	Brauchart Michaela u. Hofer Matthäus
gemäß der gesetzlichen Grundlage:	§ 22 Abs. 1 Steiermärkisches Baugesetz LGBl. Nr. 59/1995 i. d. g. F.
um die Erteilung der Baubewilligung für:	Errichtung von Stützwänden, Geländeänderung, Neubau einer Terrassenüberdachung, Erweiterung der Terrasse, Errichtung einer Luft-Wasser- Wärmepumpe
auf der Grundstücksfläche:	Nr.: 60/3 EZ.: 62 KG.: 68254 Raas
Verhandlung mit Ortsaugenschein für:	Donnerstag, 23. Jänner 2025
Gemäß der gesetzlichen Grundlage:	§§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51 i.d.g.F.
Ort:	an Ort und Stelle – Raas-Süd 12
Um:	10:00 Uhr
Verhandlungsleiter:	Vizebgm. Johannes Strobl

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen - im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) - erhoben haben. Später vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verlauf keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstige Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei der Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Ergeht an:	
<input checked="" type="checkbox"/> Bauwerber/Grundeigentümer:	Brauchart Michaela u. Hofer Matthäus, 8160, Raas-Süd 12
<input checked="" type="checkbox"/> Verfasser der Projektunterlagen:	BM Rosenberger Johannes, Unterrettenbach 4, 8261 Sinabelkirchen
<input checked="" type="checkbox"/> Nachbarn:	Fink Rene, 8160, Brunnfeldgasse 20/2 Bachler Eva, 8160, Raas-Süd 3/1 Magritzer Manfred, Waisenegg 233, 8190 Birkfeld Wiesenhofer Josef, 8160, Kalvarienbergstraße 15 Leitner Mag. Wolfgang u. Irene, 8160, Raas-Süd 16 Mag. Palten-Giakoumaki Isolde, 8160, Paracelsusweg 5 Kreiner Johann u. Theresia, 8160, Raas-Süd 8 Schellnegger Friedrich, 8160, Sonnenstraße 34 Schellnegger Alfred, 8160, Sonnenstraße 34 Ablasser Engelbert u. Susanne, 8160, Teichweg 59 Zieser Elisabeth, 8160, Raas-Süd 20 Illemann Michael u. Dunst-Illemann Katrin, 8160, Raas-Süd 26
<input checked="" type="checkbox"/> Sonstige:	Energie Steiermark Technik GmbH, Leonhardgürtel 10, 8010 Graz
<input checked="" type="checkbox"/> Sachverständige:	Baum. Ing. Franz Hausleitner, Pestalozzigasse 37/2, 8160 Weiz
<input checked="" type="checkbox"/> Verhandlungsleiter:	Vizebgm. Johannes Strobl

Für den Bürgermeister:


Johannes Strobl